



**DELIBERATION**  
**DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**DU PAYS MORCENAIX**  
**SEANCE DU 18 DECEMBRE 2024**

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Délégués en exercice : 22</b> | <b>Délégués présents : 18</b> |
| <b>Délégués Excusés : 3</b>      | <b>dont Pouvoirs : 3</b>      |
| <b>Délégués absents : 1</b>      | <b>Votants : 21</b>           |

**Date convocation : 12 DECEMBRE 2024**

**Secrétaire de Séance : Nicole DUCOUT**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit du mois de décembre, les membres du conseil de la Communauté de Communes se sont réunis dans la salle du Conseil Communautaire sous la présidence de Monsieur Jérôme BAYLAC- DOMENGETROY et sur convocation écrite adressée le 12 décembre 2024.

**Présents :**

Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY (+Pouvoir de Claude LABORDE) - Paul CARRERE (+ pouvoir de Anaïs CADIS) — Yannick VILLATORO - Nathalie MOMEN – Isabelle CANTEGREIL - Rose-Marie ABRAHAM – Christelle GUILHEMSAN - Daniel BIREMONT – Roxanne OLIVIER – Michel DOURTHE (+ pouvoir de Hélène COUSSEAU) - Martine GASTON – Didier PLANCKE – Jean-Luc DUBROCA – Nicole DUCOUT - Marc GAILLARD – Frédéric PRADERE - Jean-Pierre REMY – Monique DUVIGNAU

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Claude LABORDE a donné pouvoir à Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY  
Hélène COUSSEAU a donné pouvoir à Michel DOURTHE  
Anaïs CADIS a donné pouvoir à Paul CARRERE

**Excusés :** Claude LABORDE – Hélène COUSSEAU

**Absents :** Luc SCOGNAMIGLIO

N° 145/2024

**OBJET : Adoption du Pacte Territorial PrécoRéno**



**N° 145/2024**

**OBJET : Adoption du Pacte Territorial PrécoRéno**

**RAPPORTEUR : Frédéric PRADERE**

Le déploiement d'un service public de la rénovation de l'habitat accessible et qualitatif est un enjeu majeur, prévu par la loi Climat Résilience du 22 août 2023, permettant à tous d'habiter dans un logement digne, durable, confortable et adapté. Ce service public de la rénovation de l'habitat, France Renov', structure les missions d'information, de conseil, d'orientation et d'accompagnement des ménages – mais aussi d'animation et de mobilisation de l'ensemble de l'écosystème local. Il est indispensable à l'atteinte des ambitions renforcées en matière de rénovation de l'habitat privé.

La Communauté de Communes Cœur Haute Lande et la Communauté de Communes de Mimizan ont créé en 2017, PrécoRéno, plateforme de rénovation de l'habitat pour informer et conseiller les ménages dans leurs projets de rénovation de l'habitat. Ces deux intercommunalités ont été rejointes en 2022 par la Communauté de Communes des Grands Lacs et la Communauté de Commune du Pays Morcenais.

Ce service public gratuit est porté administrativement par la Communauté de Communes Cœur Haute Lande pour le compte des 4 Communautés réunies au sein de l'Entente PrécoRéno. PrécoRéno est jusqu'au 31 décembre 2024 financé par la Région Nouvelle-Aquitaine (AMI annuel : « Développement des plateformes de rénovation énergétique en Nouvelle-Aquitaine ») et par le Conseil Départemental des Landes (au titre de de sa stratégie départementale en faveur de la transition énergétique).

Sur le territoire de la Communauté de Communes des Landes d'Armagnac et de la Communauté de Communes du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais ce service public est rendu dans le cadre de la plateforme Renov'Landes. Ces deux Communautés ont bénéficié elles aussi des financements de la Région Nouvelle Aquitaine au titre de l'AMI « Développement des plateformes de rénovation énergétique » et du Conseil Départemental des Landes. Ces financements se terminent fin 2024.

La réforme de la contractualisation, applicable dès 2025, entre l'État et les collectivités territoriales vise à proposer un cadre renouvelé des financements - Pacte Territorial France Renov' - pour la mise en œuvre du service public de rénovation de l'habitat (SPRH). Ce Pacte Territorial a vocation à regrouper en un seul dispositif conventionnel la déclinaison locale du service public de la rénovation de l'habitat sur l'ensemble des champs d'intervention de l'Anah (rénovation énergétique, adaptation des logements au vieillissement ou au handicap, lutte contre l'habitat indigne ou dégradé, rénovation des copropriétés). Il vise un financement harmonisé, pérennisé et partagé tout en clarifiant les rôles et responsabilités des différents échelons de collectivités et de l'État pour la mise en œuvre de France Renov'.

L'Entente PrécoRéno a décidé en réunion le 26 juillet 2024 de poursuivre le service public gratuit en direction des ménages en 2025. Un travail sur l'intérêt de signer un Pacte Territorial avec l'État pour trois ans (2025,2026 et 2027) a été mené. Les élus de la Communauté de Communes des Landes d'Armagnac et de la Communauté de Communes du Pays de Villeneuve en Armagnac Landais étaient confrontés à la même problématique de l'après 2024. Conscients de l'expérience de PrécoRéno et de son



identification auprès de nombreux partenaires institutionnels, ils ont sollicité l'Entente PrécoRéno en juillet 2024, pour rejoindre l'Entente PrécoRéno dès janvier 2025. Ce principe a été validé par les l'Entente PrécoRéno au cours des 2 dernières réunions (26 juillet 2024 et 26 novembre 2024).

L'Entente PrécoRéno a associé des représentants des 2 nouvelles Communautés au sein d'un comité de suivi (élus des EPCI et techniciens) pour travailler sur cette plateforme étendue. Il a été proposé de s'appuyer sur les modes de fonctionnement actuels (conseiller en régie avec recrutement d'un conseiller complémentaire, numéro de téléphone unique, site internet, Comité de pilotage, Comité technique, cellules de travail internes avec techniciens des EPCI, ...) et de l'adapter à ce futur territoire et aux missions complémentaires obligatoires prévus dans les textes du Pacte Territorial France Renov'. Le travail a aussi porté sur un budget prévisionnel pour 2025, avec un financement de l'État tel que prévu dans les textes définissant le Pacte Territorial France Renov' et un accompagnement de la Région Nouvelle-Aquitaine (APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT – AMI - « Soutien de la Région au Service Public de la Rénovation de l'Habitat - RÉSEAU FRANCE RENOV' Nouvelle-Aquitaine - 1er janvier/31 décembre 2025 et du Conseil Départemental des Landes. Des projections budgétaires ont aussi été produites pour 2026 et 2027.

Le comité de suivi a ainsi validé :

- La création de l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » entre les 6 Communautés de Communes suivantes : Cœur Haute Lande ; Mimizan ; Grands Lacs ; Pays Morcenais ; Landes d'Armagnac ; Pays de Villeneuve en Armagnac Landais ;
- De se positionner sur le principe d'un pacte territorial PrécoRéno avec l'État sur le territoire de l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » pour assurer les financements de la plateforme PrécoRéno qui devient un Guichet Unique de l'Habitat, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025. Ce Pacte Territorial PrécoRéno serait opérationnel pour 3 ans de 2025 à 2027 ;
- De confier la maîtrise d'ouvrage de ce Pacte Territorial PrécoRéno à la Communauté de Communes Cœur Haute Lande pour le compte de l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » ;
- De confier à la Communauté de Communes Cœur Haute Lande le dépôt du dossier de candidature à l'AMI de la Région Nouvelle-Aquitaine pour solliciter l'aide régionale pour 2025
- De valider le budget prévisionnel l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » pour 2025 suivant :



| DÉPENSES                   | Volet Territorial | Volet information | Budget Global prévisionnel |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Dépenses de personnels     | 50 500 €          | 129 500 €         | 180 000 €                  |
| Dépenses de déplacements   | 2 500 €           | 7 500 €           | 10 000 €                   |
| Dépenses de Formation      | 0 €               | 5 000 €           | 5 000 €                    |
| Téléphonie                 | 650 €             | 1 950 €           | 2 600 €                    |
| Equipement                 | 0 €               | 5 000 €           | 5 000 €                    |
| Communication              | 4 500 €           | 500 €             | 5 000 €                    |
| Site Internet              | 2 000 €           | 0 €               | 2 000 €                    |
| Fourniture                 | 500 €             | 500 €             | 1 000 €                    |
| Divers                     | 700 €             | 700 €             | 1 400 €                    |
|                            | <b>61 350 €</b>   | <b>150 650 €</b>  | <b>212 000 €</b>           |
| <b>RECETTES</b>            |                   |                   |                            |
| Etat                       | 30 675 €          | 75 000 €          | 105 675 €                  |
| Région                     |                   |                   | 63 600 €                   |
|                            |                   |                   | <b>169 275 €</b>           |
| <b>Reste à charge 6 CC</b> |                   |                   | <b>42 725 €</b>            |

- De valider la répartition du reste à charge selon une clef démographique soit

|                             | Population    | Montant estimé  |
|-----------------------------|---------------|-----------------|
| CC Cœur Haute Lande         | 16 042        | 7 902 €         |
| CC de Mimizan               | 12 710        | 6 261 €         |
| CC des Grands Lacs          | 31 559        | 15 546 €        |
| CC du Pays Morcenais        | 9 400         | 4 630 €         |
| CC Landes d'Armagnac        | 10 768        | 5 304 €         |
| CC Pays de Villeneuve en AL | 6 257         | 3 082 €         |
|                             | <b>86 736</b> | <b>42 725 €</b> |

→ Soit 0.49 € par habitant

Vu le positionnement de l'Entente et du comité de suivi mis en place au cours de ces deux dernières réunions : 26 juillet 2024 et 26 novembre 2024,

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité:**

- De valider le principe de s'engager dans le Pacte Territorial PrécoRéno sur le périmètre de l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » ;
- De confier la maîtrise d'ouvrage (portage administratif et financier) à la Communauté de Communes Cœur Haute Lande au titre de l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » ;



- De confier à la Communauté de Communes Cœur Haute Lande au titre de l'Entente « Pacte Territorial PrécoRéno » le dossier de candidature à l'AMI « Soutien de la Région au Service Public de la Rénovation de l'Habitat - RÉSEAU FRANCE RENOV' Nouvelle-Aquitaine - 1er janvier/31 décembre 2025 ;
- De participer au financement du Pacte Territorial PrécoRéno selon le budget prévisionnel ci-dessus et la répartition communautaire estimée du reste à charge ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer tout document relatif à ce Pacte Territorial PrécoRéno.

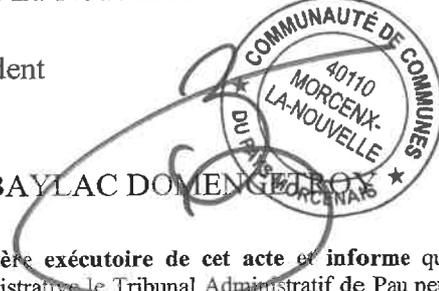
Morcenx-La-Nouvelle le 18 décembre  
2024

Le secrétaire de séance

Nicole DUCOUT

Le Président

Jérôme BAYLAC DOMENGE BOY



**Monsieur le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe que conformément à l'article R421-1 à R 421-7 du Code de Justice administrative le Tribunal Administratif de Pau peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération dans un délai de deux mois à compter de sa publication et transmission aux services de l'Etat. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi par l'application informatique « Télécours citoyens » accessible via le site Internet <http://telerecours.fr>**

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 23/12/2024

ID : 040-244000691-20241218-2024DELIB145-DE

